Skolas iela 17



Konstrukcijas

PAMATI UN COKOLS

- Urbpāļi pamati. Dzelzsbetona konstrukcijas.
- Cokola siltumizolācija – ekstrudētais putupolistirols.

ĀRSIENAS

- Monolīts dzelzsbetons ar gāzbetona aizpildījumu, 200 mm biezas, siltumizolācija, ventilējamā.
- Skolas ielas fasāde (apdare – Fibrobetona plāksnes), kvalitatīvs dekoratīvais apmetums pagalmā.

NESOŠĀS SIENAS

- Monolīta dzelzsbetona karkasa sistēma.

STARPSTĀVU PĀRSEGUMI

- Monolīts dzelzsbetons.

ATDALOŠĀS SIENAS

- Vieglbetona starpsienas, kas nodrošina 55+ dB skaņas izolāciju.

LOGI

- Alumīnija konstrukciju logi, 3-kāršā stikla pakete.
- Skaņas izolācija R`w = ne mazāk par 42 dB.

GRIESTI

- Augstums 2,90 m.

ĒKAS ĀRDURVIS

- Stiklotas alumīnija konstrukcijas ārdurvis.
- Skaņas izolācija R`w > ne mazāk par 39 dB.

DZĪVOKĻA IEEJAS DURVIS

- Finierētas koka ar EI30 ugunsnoturības klasi.

DZĪVOKĻU GRĪDAS

- Estrich betona grīdas slānis.

DZĪVOKĻU APDARE

- Pelēkā apdare

BALKONI UN ĀRTELPAS

- Saliekamā dzelzsbetona plātne un nerūsējošā tērauda atsaites.
- Metāla margas – cinkotas, krāsotas.

TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS

- Labiekārtota teritorija ar bruģētām ietvēm
- Pazemes stāvā autostāvvieta, tehniskās telpas un mantu glabātuves.
- Piekļuve pazemes autostāvvietai tiks nodrošināta ar mehānisko autolifta platformu.
- Ēkas 4. stāvā koplietošanas jumta dārzs ar bērnu rotaļu laukumu.

KĀPŅU TELPA

- Starp ēkas stāviem ir paredzētas metāla kāpnes ar akmens masas flīzes apdari.
- Margas – krāsots metāls.
- Kāpņu telpas sienu apdare ir eksponētais betons.

Laura Semjonova

Pārdošanas un nomas nodaļas vadītāja

laura@riverproperties.lv
+371 28 62 62 92

Krišjāņa Barona iela 30A,
Rīga, LV-1011

Skolas iela 17



Inženiertīkli

APKURE

- Centralizētā siltumapgāde.
- Katram dzīvoklim paredzēts individuālais siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahtā.

ŪDENSAPGĀDE

- Centralizēta pilsētas ūdensapgāde.
- Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahtā.

ELEKTROAPGĀDE

- 3-fāžu pieslēgums elektrotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības skaitītājs, sadales skapis.
- Iekšējai dzīvokļu elektroapgādei līdz dzīvokļa perimetram tiks nodrošināts elektriskā kabeļa un vājstrāvas tīkla ievads.

VENTILĀCIJA

- Katram dzīvoklim paredzēta individuāla ventilācijas sistēma ar rekuperāciju.
- Ārējos blokus un dzesētājus uzstāda dzīvokļa īpašnieks.

DROŠĪBA

- Automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma.
- Videonovērošana teritorijā

LIFTI

- KONE

ELEKTROUZLĀDE

- Infrastruktūra elektroauto uzlādei.

Laura Semjonova

Pārdošanas un nomas
nodaļas vadītāja

laura@riverproperties.lv
+371 28 62 62 92

Krišjāņa Barona iela 30A,
Rīga, LV-1011